

Số: 404 /TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 15 tháng 4 năm 2024

### **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

1. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

2. Người có tài sản: hộ ông Lưu Văn Kiệt, địa chỉ: ấp Tân Quy 1, xã An Phú Tân, huyện Cầu Kè, tỉnh Trà Vinh - tài sản kê biên đấu giá thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cầu Kè.

3. Tài sản bán đấu giá tọa lạc ấp Tân Quy 1, xã An Phú Tân, Cầu Kè, Trà Vinh.

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất chiết thửa số 506, tờ bản đồ số 01, diện tích 182,5m<sup>2</sup> loại đất cây lâu năm và các tài sản gắn liền với đất có kích thước và tứ cận:

- Hướng Đông Bắc giáp đường bê tông, có số đo 10,77m
- Hướng Tây Bắc giáp phần B có số đo 16,60m
- Hướng Tây Nam giáp phần lấn Sông Hậu (ký hiệu C1), có số đo 11,14m
- Hướng Đông Nam giáp phần ký hiệu D có số đo 16,73m.

\* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà khung bê tông cốt thép, mái tol, nền gạch men, có trần, giá trị sử dụng còn lại là 60%, diện tích (7,3 x 17,7) - (6,6 x 3,0) = 109m<sup>2</sup>
- Mái tol có kết cấu đỡ bằng thép, nền láng xi măng, giá trị sử dụng còn lại là 65%, diện tích (7,5 x 5,2) + (6,6 x 3,0) = 58,8m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm: 283.534.454 đồng** (Hai trăm tám mươi ba triệu năm trăm ba mươi bốn nghìn bốn trăm năm mươi bốn đồng).

**Bước giá: 14.000.000 đồng** (mười bốn triệu đồng).

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất chiết thửa số 507, tờ bản đồ số 01, diện tích 814,74m<sup>2</sup> loại đất cây ăn quả và các tài sản gắn liền với đất có kích thước và tứ cận:

- Hướng Đông Bắc giáp tờ 23, có số đo 4,75m, 4,70m, 5,12m
- Hướng Tây Bắc giáp phần A có số đo 66,09m
- Hướng Tây Nam giáp đường bê tông, có số đo 5,67m, 3,57m
- Hướng Đông Nam giáp phần ký hiệu D có số đo 65,89m.

**Giá khởi điểm: 139.955.524 đồng** (một trăm ba mươi chín triệu chín trăm năm mươi lăm nghìn năm trăm hai mươi bốn đồng).

**Bước giá : 7.000.000 đồng** (Bảy triệu đồng).

4. Xem tài sản: ngày 09/5/2024 và ngày 10/5/2024 tại nơi có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 16/4/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/5/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

6. Tiền mua hồ sơ : 200.000 đồng/ hồ sơ/ tài sản

Tiền đặt trước:

- **Tài sản 2:** 56.000.000đồng (Năm mươi sáu triệu đồng).

**-Tài sản 3:** 27.000.000 đồng (Hai mươi bảy triệu đồng).

Khoản tiền đặt trước nộp chuyên khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

8. Thời gian, địa điểm đăng ký: Từ ngày 16/4/2024 đến 10 giờ 00 phút ngày 24/5/2024, liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

a. Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành)

b. Thành phần Hồ sơ gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản gồm:

Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y); Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

9. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 29/5/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Cầu Kè;
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (để TB);
- <https://dgts.moj.gov.vn>;
- UBND An Phú Tân;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (HĐ: 90/2024)

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Thu Hà**